

# **Příloha k účetní závěrce ve zkráceném rozsahu k rozvahovému dni 31. prosince 2020**

## **1) Obecné údaje:**

**Datum zápisu:** 26. dubna 1995  
**Spisová značka:** Dr 2243 vedená u Městského soudu v Praze  
**Obchodní firma:** Bytové družstvo ERIKA  
**Sídlo:** Krouzova 3049/24, Modřany, 143 00 Praha 4  
**Identifikační číslo:** 62410989  
**Právní forma:** Družstvo  
**Předmět podnikání:** správa, údržba a opravy domu č.p.3049, zajišťování bytových potřeb členů družstva, pronájem bytů členům a pronájem ostatních částí domu

### **Statutární orgán - představenstvo:**

#### **předseda představenstva:**

VERONIKA NOVOTNÁ, dat. nar. 12. dubna 1967  
Krouzova 3049/24, Modřany, 143 00 Praha 4  
Den vzniku funkce: 3. ledna 2013  
Den vzniku členství: 3. ledna 2013

#### **místopředseda představenstva:**

IVAN FENCL, dat. nar. 26. dubna 1957  
Krouzova 3049/24, Modřany, 143 00 Praha 4  
Den vzniku funkce: 3. ledna 2013  
Den vzniku členství: 3. ledna 2013

#### **člen představenstva:**

ZDEŇKA WATZKEOVÁ, dat. nar. 2. dubna 1957  
Krouzova 3049/24, Modřany, 143 00 Praha 4  
Den vzniku členství: 3. ledna 2013

## **2) Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách:**

### **a) Použité účetní metody:**

- družstvo používá zálohový způsob účtování nájemného od členů družstva v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 17 bod. 3.2.3. Zálohové nájemné tvoří krátkodobou zálohu na krytí nákladů běžného roku (správa a opravy domu) a dlouhodobou zálohu na krytí budoucích nákladů (opravy a technické zhodnocení domu). Způsob rozdělení zálohy na nájemné na krátkodobou a dlouhodobou zálohu určuje vnitřní účetní předpis a jeho výpočet se provádí k poslednímu dni účetního období. Zůstatek krátkodobé zálohy se na konci účetního období převádí do dlouhodobé zálohy. Zůstatek dlouhodobé zálohy se každoročně nevyúčtovává a převádí se do dalšího účetního období.
- služby spojené s nájmem bytů a nebytových prostor se účtují na rozvahových účtech

jako zúčtovací vztah mezi dodavateli služeb a konečnými spotřebiteli.

b) Způsob oceňování:

- hmotný a nehmotný majetek a nakoupené zásoby se oceňují pořizovací cenou
- bezúplatně nabytý hmotný majetek se oceňuje reprodukční pořizovací cenou
- hmotný a nehmotný majetek a zásoby ve vlastní režii účetní jednotka nevytváří

c) Způsob odpisování:

- hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se nemusí odpisovat v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., § 56 odst. 7, pokud neslouží k podnikání
- hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se odpisuje podle účetního odpisového plánu

**3) Doplňující informace:**

- a) Odměny členům statutárních orgánů: 0 Kč
- b) Osobní náklady: 99600 Kč
- c) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 0
- d) Rezervy: ne
- e) Opravné položky: ne
- f) Dlouhodobé bankovní úvěry: ne
- g) Hmotný majetek zatížený zástavním právem: ne
- h) Forma zajištění: žádná

V Praze dne 28.2.2021

.....  
podpisový záznam