

Příloha k účetní závěrce ve zkráceném rozsahu k rozvahovému dni 31. prosince 2018

1) Obecné údaje:

Datum zápisu: 26. dubna 1995
Spisová značka: Dr 2243 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: Bytové družstvo ERIKA
Sídlo: Praha 12 - Modřany, Krouzova 3049
Identifikační číslo: 62410989
Právní forma: Družstvo
Předmět podnikání: správa, údržba a opravy domu č.p.3049, zajišťování bytových potřeb členů družstva, pronájem bytů členům a pronájem ostatních částí domu

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva:

VERONIKA NOVOTNÁ, dat. nar. 12. dubna 1967
Krouzova 3049/24, Modřany, 143 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 3. ledna 2013
Den vzniku členství: 3. ledna 2013

místopředseda představenstva:

IVAN FENCL, dat. nar. 26. dubna 1957
Krouzova 3049/24, Modřany, 143 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 3. ledna 2013
Den vzniku členství: 3. ledna 2013

člen představenstva:

ZDEŇKA WATZKEOVÁ, dat. nar. 2. dubna 1957
Krouzova 3049/24, Modřany, 143 00 Praha 4
Den vzniku členství: 3. ledna 2013

2) Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách:

a) Použité účetní metody:

- družstvo používá zálohový způsob účtování nájemného od členů družstva v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 17 bod. 3.2.3.. Zálohové nájemné tvoří krátkodobou zálohu na krytí nákladů běžného roku (správa a opravy domu) a dlouhodobou zálohu na krytí budoucích nákladů (opravy a technické zhodnocení domu). Způsob rozdělení zálohy na nájemné na krátkodobou a dlouhodobou zálohu určuje vnitřní účetní předpis a jeho výpočet se provádí k poslednímu dni účetního období. Zůstatek krátkodobé zálohy se na konci účetního období převádí do dlouhodobé zálohy. Zůstatek dlouhodobé zálohy se každoročně nevyúčtovává a převádí se do dalšího účetního období.
- služby spojené s nájmem bytů a nebytových prostor se účtují na rozvahových účtech jako zúčtovací vztah mezi dodavateli služeb a konečnými spotřebiteli.

b) Způsob oceňování:

- hmotný a nehmotný majetek a nakoupené zásoby se oceňují pořizovací cenou
- bezúplatně nabytý hmotný majetek se oceňuje reprodukční pořizovací cenou

- hmotný a nehmotný majetek a zásoby ve vlastní režii účetní jednotka nevytváří

c) Způsob odpisování:

- hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se nemusí odpisovat v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., § 56 odst. 7, pokud neslouží k podnikání
- hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se odpisuje podle účetního odpisového plánu

3) Doplňující informace:

- a) Odměny členům statutárních orgánů: 0 Kč
- b) Osobní náklady: 98352 Kč
- c) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 0
- d) Rezervy: ne
- e) Opravné položky: ne
- f) Dlouhodobé bankovní úvěry: ne
- g) Hmotný majetek zatížený zástavním právem: ne
- h) Forma zajištění: žádná

V Praze dne 28.2.2019

.....
podpisový záznam