

Zápis  
z řádné členské schůze Bytového družstva Erika  
se sídlem v Praze 12 - Modřany, Krouzova 3049

(dále jen „družstvo“)

Datum konání: 4. 11. 2010

Místo: sušárna domu

Přítomno 18 členů dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Úklid v domě
3. P. Velatová – řešení nedodržení splátkového kalendáře
4. Další neplatiči – Jana Šujanská, Romana Macháčková
5. Další poskytovatel TV služeb v domě
6. Výstavba Kauflandu
7. Různé

Průběh jednání:

1. Schůzi zahájila předsedkyně představenstva družstva paní Novotná. Byl schválen program.
2. Pan Malý, který dlouhá léta uklízel dům, oznámil, že k 31.11. 2010 končí – nastupuje do jiného zaměstnání. Předběžně domluveno uzavření smlouvy s paní, která uklízí v domě 3051, kde s ní mají dobré zkušenosti.
3. Paní Velatová podepsala v červnu t.r. písemný závazek, že dluh, který ke dni 6.5.2010 činil 24 250,- Kč (plus poplatek z prodlení 12 634,- Kč), bude splácet měsíčními splátkami ve výši 5000,- Kč. Výši splátek sama navrhla. Splácení mělo začít v červenci. Do 27.10.2010 však splatila 5000,- Kč pouze jedenkrát, ač byla několikrát upomínána, aby svůj závazek dodržovala. Zároveň od května 2010 neplatí standardní měsíční platby družstvu (nájem a zálohy za služby). Následkem toho její dluh k 27.10.2010 činil 39 682,- Kč a poplatek z prodlení 26 913,- Kč (celkem tedy 66 595,- Kč). Dva dny před konáním schůze paní Velatová složila do pokladny družstva 20 000,- Kč. Paní Velatová obdržela od představenstva individuální pozvánku na členskou schůzi. Členské schůze nezúčastnila, omluvila se, že je na služební cestě. Po diskusi dohodnuto, že představenstvo zašle paní Velatové písemnou upomínku. Na schůzi zazněla připomínka o možnosti splácení – pokud není splátkový kalendář dodržován, je ze zákona dlužník povinen splatit celý dluh jednorázově.
4. Slečna Šujanská soustavně neplatí nájem od února 2010. Její dluh k 27.10.2010 činí 17 141,- Kč a poplatek z prodlení 7 580,- Kč. Paní Macháčková již od konce roku 2008 platí nájemné nepravidelně. Její dluh k 27.10.2010 činí 17 543,- a poplatek z prodlení 20 289,- Kč. Paní Šujanská ani paní Macháčková (resp. pan Horejc, na kterého je byt psán) se na schůzi nedostavily. Po diskusi dohodnuto, že představenstvo zašle oběma dámám písemnou upomínku. Poté bude v obou případech domluven splátkový kalendář.
5. Paní Novotná informovala o tom, že firma Centrio, se kterou byla v roce 2009 sepsána dohoda umožňující firmě instalovat kabelový rozvod pro televizi, internet a telefon, se od té doby neozvala. Pan Fencel jednal s panem Faltejskem (předseda v domě 3051) a vysvětlil technické podrobnosti, které firma Centrio projednávala před několika měsíci se zástupci domu 3051 a 3052. Vzhledem k pasivitě firmy i vůči zástupcům domu 3051, přes který by byl kabelový rozvod zaveden z kolektorů do celého objektu, nelze očekávat, že by se rozvod realizoval.

6. Proběhla diskuse o problémech vyplývajících ze stavby Kauflandu. Pan Bouček informoval o tom, že podal trestní oznámení na neznámého pachatele a to 2x: jednou ohledně výjimky vzdálenosti stavby, jelikož stavebník ani tuto výjimku zřejmě nedodrží. Druhé ohledně znehodnocení osobního vlastnictví - ceny bytu.
7. Dalším novým členem družstva se stala dne 1.11.2010 paní Lenka Hartmannová, která předložila zástupci družstva Dohodu o převodu členských práv a povinností od manželů pana Ing. Františka Novotného a paní MUDr. Zdeňky Novotné.  
Paní Hartmannová vyslovila souhlas se zněním stanov družstva, čímž byly splněny podmínky nabytí členství ve smyslu článku 3 stanov družstva.
8. Paní Novotná vyzvala představitele sousedních družstev k řešení problému úklidu okolo popelnic. Pán, který v minulosti z úplaty úklid prováděl, se již z domu 3050 odstěhoval. Dle sdělení zástupců 3051 a 3052 není v současné době třeba řešit, jakž takž úklid ze strany města funguje. Bude-li situace neutěšená, vrátíme se k této věci po dokončení výstavby Kauflandu. V individuálních případech je možné oslovit telefonicky odbor životního prostředí s žádostí o okamžitou nápravu.
9. Představenstvo, stejně jako v minulých letech, využilo zákonné možnosti jednostranně zvýšit nájem paní Kameníčkové, a to z dosavadních 92,58 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc na 110,73 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc. Paní Kameníčková se nyní obrátila na členy družstva dopisem se žádostí o nenavyšování nájemného. Po diskusi byla jednohlasně schválena, že se nájem paní Kameníčkové tento rok zvyšovat nebude. Již loni proběhla s paní Kameníčkovou diskuse na téma zvyšování nájemného s tím, že jí bylo doporučeno aktivně hledat menší byt. O toto se snažili zástupci družstva, ale neúspěšně. Od paní Kameníčkové žádný podnět během roku nepřišel. Pokud bude mít někdo z vlastníků menších bytů zájem o výměnu za byt paní Kameníčkové, bude představenstvo tuto možnost podporovat. O této možnosti bude paní Kameníčková informována dopisem.
10. Pan Fencel informoval o přesunu peněžních prostředků z účtu u České spořitelny do banky „Fio banka a.s.“. Výhodou je, že je účet veden bez poplatků a na vkladových účtech u této banky je vyšší úrok. Vedle běžného účtu byl v této bance zřízen ještě tzv. spořicí účet (je úročen 1,6% a prostředky lze z účtu čerpat okamžitě – bez výpovědní lhůty) a vkladový účet (je úročen 2,9%, vložen vklad s roční výpovědní lhůtou). Na vkladovém účtu je uloženo 1,1 mil. Kč, na spořicímu účtu 800 000,- Kč.  
**Nové číslo běžného účtu u Fio banky a.s. je 2100079405/2010.** Platby členů družstva je třeba zasílat na tento účet. Účet v České spořitelně bude po určité době zrušen.  
Všechny platby přes SIPO byly přeměrovány paní Veselou z firmy ProDům. Není tedy třeba, aby si nájemníci toto zajišťovali sami.
11. Pan Bouček informoval, že výtah při zastavování způsobuje nadměrný hluk, který obtěžuje především obyvatele 11. patra. Dle sdělení odborné firmy je způsobeno zastaralostí výtahu. Generální oprava či výměna výměnu není na pořadu dne, lze ji předpokládat nejdříve za několik let, proto bude problém řešen zakrytím otvoru ve stropě chodby v 11. patře. Zakrytí stropu přinese též určitou tepelnou úsporu. Předpokládané náklady jsou ve výši 30.000,- Kč.

Zapisovatel: Ivan Fencel

Ověřovatelé: František Tlustoš

Miroslav Bouček

Předsedkyně: Veronika Novotná