

Zápis
z řádné členské schůze Bytového družstva Erika
se sídlem v Praze 12 - Modřany, Krouzova 3049

(dále jen „družstvo“)

Datum konání: 24. 5. 2010

Místo: sušárna domu

Přítomno 22 členů dle prezenční listiny, omluveni 2

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Pohyb finančních prostředků za rok 2009
3. Zpráva kontrolní komise
4. Schválení roční účetní uzávěrky družstva za rok 2009
5. Vyúčtování nákladů za služby za rok 2009
6. Instalace kamerového systému v domě
7. Různé

Průběh jednání:

1. Schůzi zahájila předsedkyně představenstva družstva paní Novotná. Byl schválen program.
2. Všichni členové družstva obdrželi v předstihu do schránek výsledovku za rok 2009 s informací o pohybu finančních prostředků družstva v roce 2009 a účetní zprávu se stavem pokladny, stavem běžného účtu, stavem fondu oprav a soupisem dlužníků k 31. 12. 2009. Paní Vraná se zeptala na příklady výdajů za opravy v domě (celkem 158 669,90 Kč). Největším výdajem byla rekonstrukce zadního vchodu do domu včetně celého portálu. Detailní rozpis příložen. Údaje o dlužnících k 31. 12. 2009 v účetní zprávě neavizují, s výjimkou paní Velatové (podrobněji viz níže), faktický dluh, jde jen o krátkodobé nedoplatky.
3. Členové družstva obdrželi před členskou schůzí do schránek zprávu kontrolní komise o kontrole hospodaření družstva v roce 2009, kterou zpracoval pan Zicháček, předseda kontrolní komise, spolu se slečnou Štefanovou a panem Moršteinem, členy kontrolní komise. Zprávu přednesl pan Zicháček. Ke zprávě nebyly žádné dotazy či připomínky.
4. Proběhlo **hlasování o roční účetní závěrce družstva za rok 2009. Schváleno jednomyslně.**
5. Vyúčtování nákladů za služby obdrželi všichni členové družstva a nájemníci v předstihu do schránek. Přepjatky a nedoplatky budou řešeny úpravou inkasa SIPO v následujícím měsíci, při větší částce bude rozloženo do více měsíců.
6. Paní Novotná informovala o instalaci kamerového systému v domě. Krátce po instalaci kamer došlo ke krádeži květiny v květináči ze 3. patra, na kameře byl identifikován zloděj – neznámý člověk. Po zjištění, že do domu vnikl předními dveřmi, které otevřel velmi rychle zatlačením západky placatým předmětem, byla realizována úprava dveří tak, aby nebyla západka snadno dostupná. Z diskuse vyplynulo, že by bylo vhodné lépe zabezpečit též zadní dveře do domu (ovládané čipem). Všichni přítomní vyslovili souhlas s jejich případnou výměnou a osazením kvalitnějším kování.
7. Bylo zajištěno osvětlení zadního vchodu. S pomocí paní Kusé zajištěno relativně levné řešení.
8. Zahájení stavby Kauflandu oznámeno na cedulích na domě a v okolí. Oplocení stavby přislíbili řešit v rámci úklidu ulic, pokud bude kolaudace spodního parkoviště pokračovat dle plánu. Dle sdělení Metrostavu by měla být stavba hotova během jednoho roku.

9. Dluhy neplatičů nájemného uvedené v zápisu z minulé schůze byly, s výjimkou dluhu paní Velatové, splaceny. Kasákoví splatili více, než měli. Jejich současný přeplatek činí 4666,- Kč a bude vrácen jako ostatní přeplatky. Paní Velatová, ač jí byl panem Fenclem předán přesný rozpis dluhu včetně penále, stále dlužnou částku nesplatila. Dle posledního výpisu dlužného nájemného ke dni 6. 5. 2010, který paní Velatová obdržela, činí dlužná částka 24 250,- Kč (nesplacený nájem za 3., 7., 8., 10. a 11. měsíc 2009 a za leden 2010) a poplatek z prodlení 12 634,- Kč – celkem 36 884,- Kč. Poplatek z prodlení každým dnem narůstá o 2,5 promile z dlužné částky. Ač byla paní Velatová vyzvána, aby se s představenstvem dohodla na způsobu splácení a byla informována, že bude tato kauza probírána na členské schůzi, nikomu se neozvala a nedostavila se ani na členskou schůzi. Členská schůze vyzvala zástupce družstva, aby písemnou formou znovu vyzvali paní Velatovou k rychlé úhradě celého dluhu, a to nejdéle do jednoho měsíce po předání oznámení. Pokud paní Velatová celkovou částku dluhu ve stanoveném termínu neuhradí, bude svolána mimořádná členská schůze, na které budou za účasti paní Velatové probírány další kroky k řešení situace.
10. Paní Novotná oznámila její dočasný pobyt v zahraničí s celou rodinou. Bude i nadále v kontaktu s oběma členy představenstva a bude řešit potřebné záležitosti osobně při pravidelných návštěvách Čech či emailem. V její nepřítomnosti bude hlavním zástupcem družstva pan Fencel. Operativní záležitosti spojené s údržbou domu a chodem družstva budou osobně řešit pan Bouček a paní Kusá. Byli vyzváni i ostatní členové družstva k aktivní pomoci. Pokud se bude někdo chtít osobně angažovat v jakékoli záležitosti, vedení družstva tuto aktivitu jenom uvítá.
11. Pokladnu družstva bude mít od 1. 7. 2010 v péči paní Jana Boučková. S drobnými výdaji se mohou členové družstva obracet od tohoto data na ní.
12. Oprava štítu, diskutovaná na předchozí členské schůzi, bude odložena. Prasklina se dále nerozšiřuje, proto se stav opravy nejeví jako akutní. Pokud by došlo ke změně, bude představenstvo okamžitě jednat.
13. Je znovu doporučeno všem nájemníkům, aby nechávali volný přístup k hydrantům na chodbách i hlavním uzavěrům vody a plynu ve sklepních prostorách.

Zapisovatel: Ivan Fencel

.....

Ověřovatelé: Jiří Zicháček

.....

Miroslav Bouček

.....

Předsedkyně: Veronika Novotná

.....

ÚČET: 51130 Opravy v domě

období 01.01.2009 až 31.12.2009

strana: 1
dne: 26.05.2010

firma: Bytové družstvo ERIKA

Datum	Doklad>	Má dáti	Dal	Zůstatek Proti	Text	Druh	Firma	Střed	Výkon	Zakáz

Stav na začátku období										
13.02.2009	F29007,v32009	8000.00	.	8000.00	32100 oprava prádelny	70				
26.02.2009	F29011,v9523	1297.10	.	9297.10	32100 výměna vodoměru	64				
27.05.2009	F29030,v242009	2946.00	.	12243.10	32100 oprava zámků	35				
25.08.2009	F29050,v482009	1190.00	.	13433.10	32100 výměna vložky FAB	35				
11.09.2009	F29054,v9171325	11921.00	.	25354.10	32100 oprava výtahu	9				
16.09.2009	F29056,v129142	131649.10	.	157003.20	32100 výměna HVD	71				
07.12.2009	F29078,v92739	1666.70	.	158669.90	32100 oprava stoupačky TUV	64				

Obrát celkem za období 158669.90 0.00 158669.90

Celkem {včetně př.období} 158669.90 0.00 158669.90

Počet vět: 7