

Zápis
z řádné členské schůze Bytového družstva Erika
se sídlem v Praze 12 - Modřany, Krouzova 3049

(dále jen „družstvo“)

Datum konání: 16.12.2009

Místo: sušárna domu

Přítomno 20 členů dle prezenční listiny, omluveni 3

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Informace o chystané opravě štítu
3. Zabezpečení domu – vybraný kamerový systém
4. Aktuální stav neplatičů (pp. Šujanský, Horejc, Velatová, Kasáková)
5. Návrh na vyloučení člena z BD – p. Kasáková
6. Různé
7. Závěr

Průběh jednání:

1. Schůzi zahájila předsedkyně představenstva družstva paní Novotná. Byl schválen program.
2. Paní Novotná a následně podrobněji paní Kusá informovala o závadách v zateplení západní stěny domu – vodorovná prasklina v půlce stěny, v místě napojení polystyrenu a minerálních desek. Stav posuzovali experti stavebních firem. Nabídky na opravu ve výši něco přes 300 000,- Kč. Nabídky řešily jen opravu části stěny, ale bez záruky. Pro zajištění objektivity byl objednáán posudek soudního znalce. Ten byl vytvořen na základě ohledání a odebrání vzorků z výsuvné plošiny. Závěr: celá horní část se musí vyměnit a spodní část stěny zpevnit. Byla snaha řešit opravu ještě před zimou. Na základě posudků byly vypracovány nové nabídky firem Resimo a Grifmont na výměnu horní části a nový povrch celé stěny. Celková částka 700 až 800 tisíc Kč. Vyžádána i nabídka na totální výměnu celé stěny. Neboť vyjde stejně draho a záruka bude bez výhrad, představenstvo se rozhodlo pro celkovou výměnu, která bude provedena až na jaře 2011. Představenstvo schválilo odměnu ve výši 3500,- Kč hrubého paní Kusé za organizaci posudků, jednání s firmami ve věci západní stěny a také za zajištění nabídek a kompletní dohled na rekonstrukci zadního vchodu.

3. Ve věci kamerového systému byly vedle firmy Stasa s.r.o., která připravila nabídku před rokem a nabídla tutéž cenu jako vloni s novějšími typy kamer, osloveny ještě tři další firmy. Dvě daly nabídku. Ač obtížně porovnatelné jako celek, porovnáním jednotlivých komponent nabídky došlo představenstvo k závěru, že jsou nabídky velmi podobné. Závěr je takový, že celková cena závisí především na typu kamer (předpokládá se 7 kamer). Další jednání bude tedy vedeno s firmou Stasa s.r.o.

Vzhledem k tomu, že instalace kamerového systému musí být oznámena Úřadu na ochranu osobních údajů (ÚOOÚ), podalo družstvo úřadu oznámení. ÚOOÚ na základě informací uvedených v oznámení shledal, že je důvodné se domnívat, že záměr není v souladu s právem. Družstvo bylo však vyzváno k doplnění dodatečných informací. Dopis s doplněním informací odeslán 21.12.

Podána krátká informace o záměru (již diskutována na předchozích členských schůzích). Detailní dopracování bude řešeno s firmou Stasa s.r.o., pokud družstvo obdrží souhlas od ÚOOÚ. Instalace kamerového systému bude stát cca 65 až 70 tisíc Kč. Poté **proběhlo schvalování o záměru instalovat kamerový systém. Pro: 19, proti: 1.**

4. Ve věci neplatičů nájemného: všichni osloveni oznámením o nedoplatecích, uvědomění o projednávání na členské schůzi pozvánkou na schůzi.

Paní Šujanská měla nedoplatek 5812,- Kč za 6. a 7. měsíc. V září poslala omylem na jiné číslo účtu. Dluh vyrovnán ihned po zjištění omylu do pokladny družstva.

Pan Horejc - nedoplatek 14 676,- Kč za 6. až 10. měsíc. Paní Macháčková slíbila doplatit do poloviny prosince, zatím neuhrazeno. Pokud uhradí do konce roku, nebude uplatňováno penále.

Paní Velatová – nedoplatek 16 050,- za 3., 7., 8. a 10. měsíc. Z důvodu opakovaného mnohaměsíčního nesplacení bude penále uplatněno.

Paní Kasáková podepsala v březnu t.r. dohodu o splátkách dluhu – měsíčně ve výši 2000,- Kč – poté, co bylo na minulé členské schůzi upuštěno od vyloučení z družstva za podmínky podpisu dohody o splátkách a řádném splacení. V srpnu a září splátka nezaplacena. V říjnu zaplacen 6000,- Kč, tj. doplacen (se zpožděním). V listopadu opět splátka dluhu nezaplacena. Nájemné a další poplatky placeny řádně.

5. Diskutován návrh na vyloučení paní Kasákové z družstva. Rozhodnuto - Bude řešeno znovu na následující ČS za přítomnosti paní Kasákové.

6. Změny členů družstva:

Novým členem družstva se stala dne 6.10.2009 paní Monika Hodinová, která předložila zástupci družstva plnou moc k převedení členství od paní Marcely Reichové. Paní Monika Hodinová a paní Marcela Reichová se staly majitelkami bytu č. 8 poté, co jejich matka Blanka Hodinová zemřela a představenstvu bylo předloženo rozhodnutí o této věci od notářské kanceláře.

Paní Hodinová vyslovila souhlas se zněním stanov družstva, čímž byly splněny podmínky nabytí členství ve smyslu článku 3 stanov družstva.

Dalším novým členem družstva se stala dne 20.11.2009 paní Martina Krupičková, která předložila zástupci družstva Dohodu o převodu členských práv a povinností od Drahomíry a Jaroslava Krupičkových.

Paní Krupičková vyslovila souhlas se zněním stanov družstva, čímž byly splněny podmínky nabytí členství ve smyslu článku 3 stanov družstva.

7. Podána informace o podpisu souhlasu firmě Centrio k instalaci kabelového rozvodu po domě. Souhlas družstva umožňuje firmě instalovat v suterénu centrální jednotku, napojit ji na vnější signál přivedený kabelem z kolektoru a instalovat kabel stupačkou na chodbě do jednotlivých pater. Firma samostatně osloví obyvatele domu a nabídne kabelový signál (telefon, televize, internet). Ze souhlasu družstva a z instalace rozvodu neplynou pro družstvo žádné náklady. Realizace na jaře 2010.
8. Představenstvo rozhodlo o rozdělení odměn v souladu s rozhodnutím členské schůze v roce 2007 (celkem 3000,- Kč měsíčně pro všechny členy představenstva) za uplynulý rok. Odměny byly vyplaceny. Část vyplacena paní Majchrákové, která byla členkou představenstva ještě začátkem roku.
9. Představenstvo rozhodlo o odměně za zajištění účetních podkladů pro firmu ProDům včetně placení faktur a vedení pokladny. Měsíční odměna je 500,- Kč.
10. Dne 11. ledna proběhne výměna vodoměrů na teplou vodu. Obyvatelé domu budou v předstihu informováni, bude určen harmonogram výměny v průběhu dne.

Zapisovatel: Ivan Fencel

Ověřovatelé: František Tlustoš

Jana Dvořáková

Předsedkyně: Veronika Novotná