

Zápis z mimořádné členské schůze Bytového družstva Erika

Datum konání: 16. 3. 2009

Místo: sušárna domu

Přítomno 18 členů dle prezenční listiny, omluveni 4, **neomluveno 13 členů družstva.**

Hlavní bod programu:

1. Návrh na vyloučení paní Jaroslavy Kasákové z družstva

Průběh jednání:

1. Schůzi zahájila předsedkyně družstva paní Novotná. Byl schválen program.
2. Paní Novotná seznámila přítomné členy družstva s důvody, pro které navrhuje představenstvo družstva vyloučení paní Kasákové. Paní Kasáková od července 2008 neplatí úhradu za užívání bytu a související služby. V září byli manželé Kasákové upozorněni na nedoplatky paní Majchrákovou. První upomínku s výzvou k zaplacení jim paní Majchráková předala začátkem listopadu. Na upomínku nereagovali, ani nevstoupili v jednání se členy představenstva. V prosinci byla proto paní Kasákové zaslána druhá upomínka. Dopis si Kasákové na poště nevyzvedli. Pan Kasák mezitím ústně přislíbil, že se přijde domluvit na dalším postupu s paní Novotnou, ale nestalo se tak. Další dopis s kopií druhé upomínky byl předán panu Kasákovi proti podpisu. Přislíbil, že během několika dní zaplatí nebo se přijde domluvit na dalším postupu s paní Majchrákovou. Dluh manželé Kasákové nesplatili, paní Majchrákovou ani jiného člena představenstva nekontaktovali. Představenstvo tedy přistoupilo k postupu, který umožňuje článek 4, bod 4.5 c) stanov družstva, tj. k návrhu na vyloučení z družstva. Oznámení o navrhovaném postupu a svolání členské schůze dostali Kasákové v písemné podobě 27.2.2009. Ani poté nepřišli s nikým věc řešit.

Paní Kasáková byla vyzvána k vyjádření. Sdělila, že neplatí, protože nemá peníze. Další postup nenavrhla. Vyjádřil se p. Tlustoš a další účastníci schůze s očekáváním, že manželé Kasákové sdělí, jak hodlají situaci řešit, jak hodlají dluh splácet. Následně pan Bouček navrhl, nechť paní Kasáková přislíbí, že začne nájemné platit a že dluh bude splácet např. v měsíčních splátkách ve výši 2000,- Kč. Paní Kasáková požádala, aby mohla začít splácet dluh až od května, kdy jí skončí splácení půjčky. Členové družstva vyjádřili s tímto postupem většinový souhlas s tím, že pokud nebude paní Kasáková řádně platit nájemné a splácet dluh dle dohody, bude přistoupeno na další členské schůzi k vyloučení z družstva, a to již bez možnosti dalšího splátkového kalendáře.

Závěr: Představenstvo družstva na základě žádosti paní Kasákové zpracuje zápis o splátkovém kalendáři, kde se paní Kasáková zaváže splácet řádně nájem a počínaje květnem 2009 umořovat dluh měsíčními splátkami ve výši 2000,- Kč. Bude-li paní Kasáková dodržovat tyto závazky, nebude počínaje dnem 16.3.2009 uplatňována družstvem sankce za neplacení nájemného. Pokud nedodrží paní Kasáková tuto dohodu, bude sankce od 17.3.2009 započítána a na nejbližší členské schůzi bude projednán návrh na vyloučení paní Kasákové z družstva bez možnosti dalšího splátkového kalendáře.

Tento závěr byl schválen hlasy všech přítomných.

Zapisovatel: Ivan Fencel

Ověřovatelé: František Tlustoš

Marie Zicháčková

Předsedkyně: Veronika Novotná