

# Zápis z členské schůze Bytového družstva Erika

Datum konání: 19. 11. 2008

Místo: sušárna domu

Přítomno 14 členů dle prezenční listiny, omluveni 4, **neomluveno 17 členů družstva.**  
**Členská schůze nebyla usnášeníschopná.**

Hlavní body programu:

1. Zabezpečení domu – kamerový systém
2. Seřízení topení, výměna měřičů tepla – informace
3. Různé

Průběh jednání:

1. Schůzi zahájila předsedkyně družstva paní Novotná.
2. Po nedávné loupeži v suterénu domu a poté, co neznámí pachatelé poničili rohožku před vchodem, začalo představenstvo družstva zvažovat monitorování vybraných míst v domě kamerami. Byla připravena podrobnější informace o tomto záměru s dotazem, zda obyvatelé daného bytu souhlasí nebo nesouhlasí s instalací kamer. Dotazník byl dán všem do schránky. Z 36 bytů dosud přišlo 31 odpovědí. 26x Ano, 5x Ne.

Obrátili jsme se s dotazem na Úřad pro ochranu osobních údajů s dotazem, zda monitorování kamerami není v konfliktu se zákonem na ochranu osobních údajů. Úřad odpověděl, že monitorování kamerami při současném uchovávání nahraných dat je považováno za zpracování osobních údajů. Družstvo má tedy v této věci oznamovací povinnost, po jejímž splnění provede Úřadu registraci tohoto zpracování osobních údajů. Při rozhodování o registraci Úřad přihlíží k souhlasu obyvatel domu. O monitorování prostoru jsme povinni informovat osoby vstupující do tohoto prostoru a údaje smíme uchovávat jen pro zdůvodnitelnou dobu, max. několik dní.

Cílem schůze bylo projednat a schválit pořízení kamerového systému. Proběhla diskuse na toto téma, ale vzhledem k tomu, že **členská schůze nebyla usnášeníschopná, nemohlo být o rozhodnutí o pořízení systému hlasováno.** Tento bod programu **bude opět projednán na příští členské schůzi.**

V mezidobí se představenstvo obrátí na Úřad na ochranu osobních údajů s oznámením a žádostí o registraci.

3. Pan Fencel krátce informoval o probíhajícím seřizování otopného systému. Byla provedena výměna oběhového čerpadla podle našeho přání včetně napojení přes hlukové kompenzátory. Následně projektant seřídil hydraulické parametry v jednotlivých stoupačkách. Předpokládá se, že bouchání topení bude tím odstraněno. Nadále se mohou vyskytovat už jenom hluky od chybného průchodu stoupaček skrz podlahy/stropy – např. se může potrubí dotýkat betonu, resp. průchodek. **Zjistíte-li jakékoliv podivné jevy týkající se topení, запиšte je (jméno, č. bytu, pozorovaný jev, četnost) a vhod'te do schránky družstva nebo se přímo obra'te na pana Fencela.** Toto pozorování je třeba uzavřít **do 10.12.2008.**

Dne 8.12. proběhne odečet měřičů tepla na radiátorech, odstranění dosavadních měřičů a instalace nových elektronických měřičů. Akce bude provedena firmou pana Hanzala, kterou si pro tento účel najala firma ISTA, se kterou máme o instalaci nových měřičů smlouvu. **Je třeba umožnit v pondělí dne 8.12. mezi 15. a 20. hodinou přístup do bytů pracovníkům firmy, která bude instalaci měřičů tepla na radiátory provádět.** Budou postupovat domem shora dolů.

#### 4. Různé

- paní Novotná informovala členy družstva o **záměru upravit zadní vchod do domu** – nové dveře, stavební úprava, nová okna, stříška nad dveřmi atd. Jde o předběžný záměr na příští rok, bude dále diskutován. **Máte-li někdo reference na firmy, které toto provádějí, sdělte je prosím členům představenstva.**
- ???

Zapisovatel: Ivan Fencel .....

Ověřovatelé: paní Tlustošová .....

Iveta Majchráková .....

Předsedkyně: Veronika Novotná .....